
Guía gratuita para inmobiliarias, promotoras e inversores

Cómo vender más rápido con
Home Staging



EL PODER DEL HOME STAGING



INTRODUCCIÓN

Vender un inmueble no es solo una operación:

Es contar una historia que conecte con quien entra por la puerta. En un mercado competitivo, los **espacios que emocionan** son los que se venden antes.

El Home Staging no decora — **prepara** una vivienda para que transmita **luz, armonía y posibilidad**.

En esta guía descubrirás cómo el Home Staging puede ayudarte a:

- **Aumentar el valor percibido** de tus inmuebles.
- **Reducir el tiempo medio de venta**.
- **Diferenciar tu marca inmobiliaria** con una presentación impecable.

QUÉ ES EL HOME STAGING

El **Home Staging** es una **técnica de marketing inmobiliario** que transforma la presentación de un inmueble **para acelerar su venta o alquiler**.

A través de una preparación cuidada —**luz, orden, neutralidad y emoción**—, se consigue que cualquier comprador pueda **visualizar su futuro en ese espacio**.

Los pisos con Home Staging se venden hasta **3 veces más rápido** y con un **incremento medio del 10%** en el precio final.

En **Inisencia**, creemos que cada propiedad tiene un **potencial único**.

Nuestro trabajo consiste en **hacerlo visible**.

EL PODER DE LA PRIMERA IMPRESIÓN

Antes y después: el poder de la primera impresión

El 90% de las personas decide si le gusta una vivienda en los primeros 90 segundos.

Mostrar un inmueble sin preparar es como presentar **un escaparate vacío**.

En cambio, un espacio bien ambientado transmite **confianza, amplitud y bienestar**.

Cada transformación demuestra que, con pequeños gestos, se logra un gran impacto.



BENEFICIOS PARA TU AGENCIA, PROMOTORA O INVERSIÓN

Más valor. Más rapidez. Más impacto.

El Home Staging es una inversión estratégica que genera **retorno inmediato**:

- Incrementa el número de visitas y consultas.
- Reduce el tiempo en el mercado.
- Mejora la imagen de tu marca inmobiliaria.
- Aporta un valor diferencial frente a la competencia.
- Refuerza la satisfacción de tus clientes.

Un piso bien presentado no solo se vende antes — **se recuerda mejor.**



CÓMO TRABAJAMOS EN INISENCIA

En **Inisencia** acompañamos todo el proceso, adaptándonos a cada tipo de inmueble y presupuesto.

Nuestro método:

1. **Análisis del espacio.** Estudiamos su potencial y proponemos una estrategia visual.
2. **Propuesta personalizada.** Diseñamos un plan adaptado al perfil del comprador.
3. **Montaje y ambientación.** Seleccionamos mobiliario y decoración de estilo natural, luminoso y acogedor.
4. **Reportaje fotográfico profesional.** Capturamos la esencia para destacar en portales y redes.

En pocos días, tu propiedad estará lista para **conquistar a sus nuevos propietarios.**



SOBRE INISENCIA

Inisencia nace de una **pasión**: el **interiorismo**, la **estética** y la **emoción de transformar espacios**.

Soy **Inés**, fundadora de Inisencia.

Tras formarme en el mundo del **interiorismo** y la **decoración**, observé una realidad:

en España, la mayoría de inmuebles **se venden sin cuidar los detalles que realmente enamoran.**

Desde entonces, mi propósito ha sido aportar esa mirada diferente:

ver lo que un espacio puede llegar a ser y hacerlo **brillar con naturalidad, luz y armonía.**

Porque cada inmueble tiene una historia que merece ser **contada con belleza.**



SOBRE INISENCIA

¿Quieres ofrecer a tus clientes una **experiencia de venta más atractiva y profesional?**

www.inisencia.com

ines@inisencia.com

Instagram: [@inisencia](https://www.instagram.com/inisencia)

Transformamos espacios.

Despertamos emociones.

Aceleramos resultados.

ini Sencia